



5866

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ФСК «Лидер»**  
полное наименование организации – для  
**101990, г. Москва, ул. Мясницкая,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**дом 13, стр.1, info@fsk-lider.ru**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.07.2015

№ RU50-19 -1299-2015

**Министерство строительного комплекса Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	V
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V



2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	8-ми секционный многоэтажный жилой дом №11 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТЦ второй очереди строительства многоэтажной жилой застройки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г.Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-2-0054-15 от 29.06.2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010336:30383
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010336
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Утвержден постановлением Главы г.п. Одинцово от 26.08.2014 № 802
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории под размещение многоэтажной жилой застройки, утвержденный Постановлением Главы городского поселения Одинцово Одинцовского района муниципального района, Московской области от 05.08.2014г. № 716

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ГП МО «Институт «МОСГРАЖДАНПРОЕКТ» ПМЗ-1/2014 АР.3
-----	---	--

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	<b>58186,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>243479</b>
Объем (куб. м):	<b>208896,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9433,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25-27</b>	Высота (м): типового этажа Техподполья Технического чердака	<b>3,0</b> <b>1,95-4,6</b> <b>1,79</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/мест):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>3322,6</b>		
Иные показатели: Количество квартир (шт),	<b>819</b>		

5 Адрес (местоположение) объекта **Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул. Чистяковой**

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта

**Водопровод**

Категория (класс)	-
Протяженность (п.м.) 2d300 мм	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Канализация хозяйственно-бытовая**

Категория: (класс)	-
Протяженность (п.м.) d100, 200,300,400,500 мм	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Дождевая канализация**

Категория: (класс)	-
Протяженность (п.м.) d250,300,400,500,600,800,1000 мм	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Сети электроснабжения**

Категория: (класс)	-
Протяженность (п.м.), в том числе: - кабельная линия 0,4 кВ	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи -КЛ 0,4 кВ	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-
Трансформаторная подстанция (шт)	-

**Наружные сети связи**



Категория: (класс)	-
Протяженность (п.м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

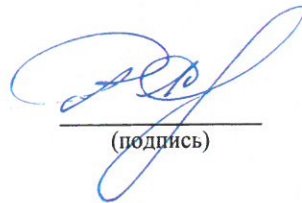
**Наружные тепловые сети**

Категория: (класс)	-
Протяженность (п.м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” декабря 20 17 г. в соответствии с  
Проектом организации строительства ( ПМ 3-1/2014-ПОС)

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса МО**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Р.Р. Тагиев**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 09 ” июля 20 15 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.



М.П.



Министерство строительного  
комплекса Московской области

Прошито 5 л. «09» 07 2015

Ермолаева Ю.В. Ерм

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1



консультант / 09 07 2015

Должность

дата

**ЕРМОЛАЕВА Ю.В.**

Ерм

ФИО

подпись

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, учитывая уведомление от 17.11.2017 P001-9485017667-9382769 общества с ограниченной ответственностью «ФСК «Лидер» о приобретении прав на земельный участок / образовании земельного участка, внести следующие изменения в разрешение на строительство от 09.07.2015 № RU50-19-1299-2015, выданное Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

1. Пункт 3. таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010336:33194
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010336
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

»

2. Подпункт 3.1. пункта 3. таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50511105-MSK001519 утвержден постановлением Министерства строительного комплекса Московской области от 05.05.2017 № Г55/01489-17
-----	---	--

»

3. Пункт 4. таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м)	58186,00	Площадь участка (кв. м)	193828,00
	Объем (куб. м)	208896,40	в том числе подземной части (куб. м)	9433,00
	Количество этажей (шт.)	25-27	Высота (м) типового этажа техподполья технического чердака	3,0 1,95-4,6 1,79

Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (м/мест)	-
Площадь застройки (кв. м)	3322,60		
Иные показатели: Количество квартир (шт)	819		

»

Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

И. А. Федотова



«24» ноября 2017 г.  
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 30.09.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.12.2017



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



«На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" (Р001-4919906571-12886844) внести в разрешение на строительство от 09.07.2015 № RU50-19-1299-2015, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1) Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией», таблицы разрешения, изложить в следующей редакции:

<b>8-секционный многоэтажный жилой дом №11 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>58186,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>193828,00</b>
Объем (куб. м):	<b>208896,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9433,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25-27</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3322,60</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 819;</b>		

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.05.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)